



onsite



Fachtagung Stiftungsprojekt Kapitalmarktunion

Immobilienfinanzierung – Herausforderungen durch Zinswende, Aufsicht und Nachhaltigkeit

Fachtagung mit der European Business School, EBS Universität für Wirtschaft und Recht

TERMIN

Freitag, 14. Juli 2023
8.45 Uhr – 16.30 Uhr

Onsite

EBS, Neues Forum
Rheingaustraße 1
65375 Oestrich-Winkel

Auf den Gebäudesektor entfällt rund 40 Prozent des Gesamtenergiebedarfs in der EU. Angesichts dieser Tatsache überrascht es nicht, dass der Sektor im Fokus der Nachhaltigkeitsregulierung steht. Der European Green Deal sieht vor, die bevorstehende Renovierungswelle durch gezielte Fördermaßnahmen zu unterstützen. Allerdings führen Zinswende und makroprudenzielle Maßnahmen der Aufsicht zu höheren Finanzierungskosten. Diese Entwicklungen haben erhebliche Auswirkungen auf den Marktwert von Immobilien und die Finanzierungsmöglichkeiten von Sanierungen und Neuinvestitionen im Gebäudesektor.

Im Rahmen unserer Stiftungstagung wollen wir diese Thematik aus der Perspektive der Gesamtbanksteuerung, des Risikomanagements und der Aufsicht beleuchten. Wir möchten erörtern, welche Rahmenbedingungen für die Immobilienfinanzierung und deren Refinanzierung über den Kapitalmarkt in den kommenden Jahren angepasst werden müssen, um sicherzustellen, dass der Gebäudesektor seinen Beitrag zur Erreichung der EU-Klimaschutzziele bis 2045 leisten kann.

Wir laden Sie herzlich ein, an unserer Tagung teilzunehmen und bei diesem wichtigen Thema mitzudiskutieren.

Zum Veranstalter

Die Stiftungen Kapitalmarktforschung, Kapitalmarktrecht sowie Unternehmensfinanzierung und Kapitalmärkte wurden 2004 als gemeinnützige Stiftungen von damals dreizehn Banken zur Stärkung des Finanzplatzes Deutschland ins Leben gerufen. Mit dem Projekt Kapitalmarktunion wollen sie im Rahmen ihres Förderauftrags einen Beitrag dazu leisten, den Dialog zwischen Wissenschaft und Praxis zur Weiterentwicklung des Finanzwesens in Deutschland und Europa leisten. Alle Tagungs- und Übernachtungskosten übernimmt das Stiftungsprojekt. Wissenschaftlern können in begründeten Fällen auf formlosen Antrag und unter Beifügung von Belegen die Reisekosten erstattet werden



Agenda

Freitag, 14. Juli 2023

8.45 Uhr	Registrierung
9.15 Uhr	Begrüßung und Einführung Prof. Dr. Ferdinand Mager, CFA, EBS Universität und Vorstand der Stiftung Unternehmensfinanzierung
9.25 Uhr	Refinanzierung von Immobilienkrediten mit Covered Bonds vs. MBS aus Sicht der Gesamtbanksteuerung Prof. Dr. Dr. h.c. Andreas Pfingsten, Finance Center Münster, WWU Münster
10.10 Uhr	Kaffeepause
10.30 Uhr	Makroprudenzielle Instrumente und Maßnahmen für das Bankensystem Dr. Mario Jovanovic, Leiter der Hauptgruppe „Makroprudenzielle Instrumente und Maßnahmen für das Bankensystem“, Deutsche Bundesbank
11.05 Uhr	A Field Report from Pakistan Nasar-um Minullah Virk, PhD, EBS Lecturer
11.40 Uhr	A Field Report from China Ziyi Weng, EBS student, MSc Finance
12.00 Uhr	Mittagspause
13.30 Uhr	Auswirkungen von Energie- und Zinswende auf die Immobilienfinanzierung und deren Refinanzierung Thomas Köntgen, stellv. Vorsitzender des Vorstands, Immobilienfinanzierungen und öffentliche Investitionsfinanzierungen, Deutsche Pfandbriefbank
14.15 Uhr	Mortgage Risk Management and Climate Change – Smoke Signals from Wildfires Laura Götz, Doktorandin an der EBS



15.00 Uhr **Kaffeepause**

15.20 Uhr **Podiumsdiskussion: Möglichkeiten und Grenzen der Immobilienfinanzierung angesichts eines steigenden Bedarfs in der nachhaltigen Transformation der Wirtschaft**

Dr. Mario Jovanovic, Leiter der Hauptgruppe „Makroprudenzielle Instrumente und Maßnahmen für das Bankensystem“, Deutsche Bundesbank

Thomas Köntgen, stellv. Vorsitzender des Vorstands, Immobilienfinanzierungen und öffentliche Investitionsfinanzierungen, Deutsche Pfandbriefbank

Prof. Dr. Dr. h. c. Andreas Pfingsten, Center for Finance, WWU Münster

Jens Tolckmitt, Hauptgeschäftsführer des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

Moderation:

Prof. Dr. Ferdinand Mager, CFA, EBS Universität und Vorstand der Stiftung Unternehmensfinanzierung

16.15 Uhr **Schlusswort Stiftungsvorstand**

Prof. Dr. Ferdinand Mager, CFA, EBS Universität und Vorstand der Stiftung Unternehmensfinanzierung

16.30 Uhr **Get-together**



Referenten

Fachtagung Stiftungsprojekt Kapitalmarktunion:
Immobilienfinanzierung – Herausforderungen durch Zinswende, Aufsicht und Nachhaltigkeit

14. Juli 2023



Laura Götz

Laura Götz ist seit Juli 2021 als wissenschaftliche Mitarbeiterin und Doktorandin an der EBS Universität tätig. In ihrer Forschung beschäftigt sie sich mit Klimarisiken und deren Bedeutung für Finanzmärkte, aktuell mit Fokus auf Immobilienkrediten. Sie hält einen Abschluss in Betriebswirtschaftslehre (B.Sc.) und Immobilienwirtschaft (M.Sc.) der Universität Regensburg / IREBS. Zudem studierte sie in Australien, wo sie mit einem Master in Valuation and Property Development der Bond University abschloss. Seit 2019 ist Laura Götz außerdem (mit Unterbrechungen für ihre Promotion) bei der KPMG im Bereich Deal Advisory – Real Estate tätig. Sie lebt und arbeitet derzeit in Berlin.

EBS
UNIVERSITÄT



Dr. Mario Jovanovic

Dr. Mario Jovanovic ist stellvertretender Leiter der Abteilung „Makroprudenzielle Überwachung des Bankensystems“ und Leiter der Hauptgruppe „Makroprudenzielle Instrumente und Maßnahmen für das Bankensystem“ bei der Deutschen Bundesbank. Vorher war er bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht in der Risikomodellierung und Finanzstabilität tätig. Er studierte Wirtschaftswissenschaft und promovierte an der Ruhr-Universität Bochum, bevor er dort als akademischer Rat für Statistik im Bereich der angewandten Ökonometrie forschte und lehrte.

 DEUTSCHE
BUNDESBANK
EUROSYSTEM



Thomas Köntgen

Thomas Köntgen ist seit Oktober 2014 Mitglied des Vorstands der Deutsche Pfandbriefbank AG und seit Mai 2016 stellvertretender Vorstandsvorsitzender. Er verantwortet das Ressort Immobilienfinanzierungen und Öffentliche Finanzierungen. Von 2002 bis 2013 war Thomas Köntgen für die Eurohypo AG beziehungsweise deren Nachfolgeorganisation Hypothekenbank Frankfurt tätig. Dort wurde er im Januar 2008 zum Mitglied des Vorstandes bestellt, zunächst verantwortlich für das Risikomanagement (CRO), ab 2009 für die Marktseite. Im Juli 2011 wurde er zum Sprecher des Vorstandes ernannt und war weiter für das Immobilienkreditgeschäft verantwortlich.



Vor seiner Tätigkeit bei der Eurohypo/Hypothekenbank Frankfurt arbeitete Thomas Köntgen in verschiedenen Funktionen für Deutsche Bank AG, AHB Allgemeine Hypothekenbank AG, IC Immobilien Consulting & Anlagegesellschaft mbH sowie Colonia-Nordstern AG.



Prof. Dr. Ferdinand Mager

Prof. Dr. Ferdinand Mager ist seit 2009 Inhaber des Lehrstuhls für Bank- und Finanzmanagement an der EBS Business School. Zuvor war er Associate Professor für Finance an der Queensland University of Technology in Brisbane, Australien. Sein Schwerpunkt liegt in der empirischen Kapitalmarktforschung, gegenwärtig insbesondere in den Bereichen Informationsverarbeitung (High Frequency) und der betrieblichen Altersversorgung.



Dr Nasar um Minullah

Dr Nasar um Minullah is a Lecturer of Technology Management at EBS business School, Germany. He began his professional journey by establishing a high-tech production strategy for a floriculture startup in South Asian region. He moved to academia with a PhD in Biotechnology from Zhejiang University, China. His interest in the commercial side of scientific research led him to earn an MBA from Durham University Business School in the UK. He possesses an interdisciplinary teaching and research portfolio. He takes courses on digital strategy, digital transformation and agile project management involving digital management methods such as design thinking, Scrum and Lean Startup".



**Prof Dr Dr h. c. Andreas Pfingsten**

Andreas Pfingsten has been Professor of Business Administration and head of the banking area at the University of Münster since 1994. Formerly, he was Professor of Economics at the University of Siegen. As a visiting professor, resp. visiting scholar, he worked at universities in Austria, Canada, and the US. His professional experience includes employment with a bank and an IT services firm as well as consulting activities. His academic work has been published, among others, in Journal of Financial Intermediation, Journal of Banking & Finance, Journal of Business Finance & Accounting, Organization Science, Journal of Economic Theory, Journal of Public Economics, and Journal of Risk. Current fields of his research include the credit business, securitization, risk management, regulation, and bank accounting. Andreas Pfingsten is a member of the North Rhine-Westphalian Academy of Sciences, Humanities and the Arts, various other academic as well as professional associations, and a former president of the German Finance Association.

He has been awarded a honorary doctorate from the University of Rostock in 2022

**Jens Tolckmitt**

Jens Tolckmitt, geb. 1971, ist seit 2009 Hauptgeschäftsführer des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (vdp).

Von Januar 2003 bis Mai 2009 war er Alleingeschäftsführer des Verbandes der Auslandsbanken in Deutschland. Von 1998 bis 2002 war er in verschiedenen Funktionen, zuletzt als Leiter des Bereichs Pfandbrief/Kapitalmarkt, für den Verband deutscher Hypothekenbanken, die Vorgängerorganisation des vdp, tätig.

Jens Tolckmitt ist Diplom-Volkswirt mit den Schwerpunktbereichen „Monetäre Makroökonomik“ und „Finance“.

**Ziyi Weng**

Ziyi Weng, born in 2000 in China. He holds a first class degree from the University of Hull in the UK and Bachelor in Finance from the City University of Beijing. He is currently studying a Masters in Finance at EBS and participated in the dual degree program between EBS and Tilburg University in the Netherlands. He is interning at Deloitte in 2021 in the strategy consulting department and in 2022 at Marakon's Consulting Department works Data Analytics Associate.





Anmeldung **Onsite**

Immobilienfinanzierung – Herausforderungen durch Zinswende, Aufsicht und Nachhaltigkeit

Fachtagung mit der European Business School, EBS Universität für Wirtschaft und Recht

■ **Veranstaltungstermin**

Freitag, 14. Juli 2023
8.45 Uhr – 16.30 Uhr

■ **Veranstalter**

Stiftungsprojekt Kapitalmarktunion

■ **Veranstaltungsort**

EBS, Neues Forum
Rheingaustraße 1
65375 Oestrich-Winkel

Bitte **laden Sie das Anmeldeformular herunter** und senden die ausgefüllte PDF-Datei per E-Mail. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung.
Vielen Dank!



Ihre Ansprechpartnerin

Evelyne Denis
Veranstaltungsmanagement
Tel: +49 (0) 69 2992 1744
E-Mail: evelyne.denis@tsi-gmbh.de

** Die Einwilligung, über weitere Veranstaltungen der Stiftung „Stiftungsprojekt Kapitalmarktunion“ informiert zu werden, kann ich jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen und diesen Widerruf formlos an die Stiftung richten.

Datenschutz

Meine Daten werden von der Stiftungsprojekt Kapitalmarktunion zu Zwecken der Anmeldungsabwicklung erhoben, verarbeitet und genutzt und werden in diesem Zusammenhang auch an Dritte weitergeleitet, die im Rahmen der Veranstaltungsdurchführung beauftragt sind und auf die Einhaltung der DSGVO und der technisch-organisatorischen Maßnahmen gemäß Art 32 verpflichtet sind.

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns wichtig. Alle Daten werden bei Weiterleitung durch das Stiftungsprojekt Kapitalmarktunion sicher übertragen und sind dank moderner Verschlüsselungstechnologie vor unbefugten Zugriffen Dritter geschützt.

Ja, ich nehme teil an der Fachtagung

„Immobilienfinanzierung – Herausforderungen durch Zinswende, Aufsicht und Nachhaltigkeit“.

Teilnahme Onsite

Ja, ich will über weitere Veranstaltungen der Stiftung „Stiftungsprojekt Kapitalmarktunion“ informiert werden.**

Teilnehmer

Anrede/Titel/Vorname/Name

Unternehmen

Position

Bereich

Straße

Ort und PLZ

Telefon/Telefax

E-Mail

Ort, Datum

Anmelden



Wegbeschreibung

Campus Rheingau: Schloss Reichartshausen

Sitz des Campus „Schloss“ der EBS Business School

- Folgen Sie der A66 (Richtung Wiesbaden, Rüdesheim), die dann in die **B42** übergeht.
- Verlassen Sie die Straße an der Ausfahrt Oestrich-Winkel, Hallgarten.
- Um den Parkplatz und das Kiep Center zu finden, nehmen Sie im Kreisel die erste Ausfahrt (folgen Sie der Ausschilderung European Business School "Schloss"); die Einfahrt zum Hauptparkplatz kommt kurz hinter der Abfahrt nach Hallgarten auf der linken Seite.
- Der **Campus selbst ist autofrei** und der Zugang zum Schloss/ Neuen Forum befindetet sich auf der rechten Straßenseite.

Für das Navigationsgerät: Rheingaustraße 1, 65375 Oestrich-Winkel

